



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 118
REGISTRO GENERALE N. 3139
IN DATA 04-12-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG B1F32DFB1E) PER I SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NEGLI INCARICHI PROFESSIONALI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VOLTURE E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (APE) RELATIVI A BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COMO AFFIDATO ALL'O.E. ING. VALENTINO PERUZZI. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL 1° CONTRATTO ATTUATIVO (CIG B476158590), IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO COMPENSO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione R.G. 3457 del 27.12.2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento, mediante accordo quadro, del servizio tecnico di architettura e ingegneria, consistente negli incarichi professionali di aggiornamento catastale, volture e certificazioni energetiche (APE), relativi a beni immobili di proprietà del Comune di Como ai sensi dell'art. 17, co. 2 del D. Lgs. 36/2023;
- a seguito dell'approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente, con determinazione R.G. 748 del 02.04.2024 è stata nominata, quale RUP della procedura, l'arch. Ambrogina Pagani;
- con determinazione R.G. 1548 del 02.07.2024 è stato affidato il suddetto servizio per l'importo contrattuale di € 39.000,00, oltre contributi previdenziali e I.v.a., all'O.E. Ing. Valentino Peruzzi (p. iva 03808490134 - cod. fornit. 101909), con studio in Casnate con Bernate, che ha offerto lo sconto del 10% da applicarsi alle singole voci dell'elenco prezzi;
- in data 9 ottobre 2024 è stato sottoscritto regolare contratto, in forma di scrittura privata, per l'Accordo quadro in oggetto, tra il Comune di Como e l'O.E. Ing. Valentino Peruzzi;
- con determinazione R.G. 2818 del 27.11.2024 è stato approvato il 1° contratto attuativo (CIG B476158590) per la redazione di frazionamenti di specifici immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano Alienazioni, per l'aggiornamento catastale di immobili di proprietà comunale al fine della corretta individuazione degli stessi, attività da realizzarsi nel corso del 2025;

- con la medesima determinazione è stato approvato il Quadro economico, stimato dal RUP in € 25.000,00 ed è stato assunto il relativo impegno di spesa (impegno 2041/2024 sub 1 e sub 2);

Considerato che:

- l'attività di cui al 1° contratto attuativo si è svolta nel corso del 2025;
- è stata acquisita in data 26.11.2025 al protocollo n. 206508, apposita dichiarazione dall'O.E. Ing. Valentino Peruzzi in merito al regime fiscale applicato per l'anno in corso;

Vista la proposta del RUP, allegata al presente provvedimento, che:

- determina il Quadro Economico come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
Importo totale delle prestazioni	€ 26.276,00
Ribasso del 10%	€ 2.627,60
Importo contrattuale	€ 23.648,40
Oneri contributivi 5%	€ 1.182,42
IVA 22%	€ 5.462,78
Imprevisti-arrotondamenti- bolli	€ 6,40
Totale QUADRO ECONOMICO	€ 30.300,00

- attesta il regolare svolgimento di parte delle prestazioni contenute nel 1° Contratto attuativo (dal punto 1 al punto 5, riguardanti Via Dei Mille/ang. Via Alciato, Via Magenta/ang. Via dei Mille, Via Acquanera;
- attesta che le prestazioni del punto 6 e del punto 7, riguardanti gli immobili di Via Torno, 60 e di Via Canturina, 162, stante la complessità dei suddetti compendi immobiliari, sono ancora in corso e si concluderanno entro il 31.12.2025;
- attesta che l'importo liquidabile derivante dallo svolgimento di parte delle prestazioni contenute nel 1° Contratto attuativo, ammonta ad € 9.412,20 al netto del ribasso del 10% offerto in sede di gara, oltre € 470,61 per oneri contributivi e € 2.174,22 per iva 22% per un totale di € 12.057,03;

Ritenuto, pertanto:

- nel rispetto delle nuove regole contabili, di mandare in economia l'importo di € 25.000,00 (impegno 2041/2024 sub 1 e sub 2);
- di approvare il nuovo Quadro Economico del 1° Contratto attuativo, derivante dall'applicazione sull'importo contrattuale e sugli oneri contributivi, dell'IVA al 22%;
- di assumere un nuovo impegno di spesa per € 30.300,00 a valere sul Bilancio di previsione 2025;
- di demandare a successivo atto di liquidazione il pagamento dell'importo di € 12.057,03 oneri contributivi e fiscali compresi a seguito delle verifiche di rito;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18-12-2024 ad oggetto "Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 e del Bilancio Finanziario del triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 21/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta n. 28 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 03/09/2025 ad oggetto "Approvazione della nuova struttura organizzativa dell'ente con effetto dal 15 settembre 2025";

- il Decreto Sindacale n. 49 del 5/09/2025 con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di direzione del Settore Patrimonio e Smart City, con decorrenza dal 15/09/2025;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ex art. 6 bis Legge 07/08/1990, n. 241 s.m.i. - modificato art. 1, comma 41 Legge 06/11/2012, n. 190 da parte del firmatario dell'atto;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del vigente Statuto comunale, nonché degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art.9 del D. L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 11, comma 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni; e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il nuovo Quadro Economico sottoindicato:

QUADRO ECONOMICO	
Importo totale delle prestazioni	€ 26.276,00
Ribasso del 10%	€ 2.627,60
Importo contrattuale	€ 23.648,40
Oneri contributivi 5%	€ 1.182,42
IVA 22%	€ 5.462,78
Imprevisti-arrotondamenti- bolli	€ 6,40
Totale QUADRO ECONOMICO	€ 30.300,00

2. di mandare in economia l'importo di € 25.000,00 dell'impegno di spesa n. 2041/2024 assunto con Det. R.G. 2818/2024, dato che le lavorazioni previste nel 1° contratto attuativo si sono svolte nell'anno 2025;

3. di impegnare l'importo di € 30.300,00 a valere sul Bilancio 2025, come di seguito indicato:

Anno	Entrata / Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Cod. fornitore	CIG
2025	S	1_05	1.03.02.11.999	1010503018	Prestazioni professionali	€ 30.300,00	2025	101909	B476158590

4. di attestare che le prestazioni del 1° contratto attuativo verranno completamente svolte entro il 31.12.2025;
5. di demandare a successivo atto di liquidazione il pagamento dell'importo di € 12.057,03, oneri contributivi e fiscali compresi, a seguito delle verifiche di rito;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione del Sito istituzionale, in quanto rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e dall'art. 28, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;
 7. di dare atto che il RUP del presente procedimento è il Funzionario Tecnico Arch. Ambrogina Pagani.
-

Il Direttore

Ing. Giovanni Fazio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 118
REGISTRO GENERALE N. 3139
IN DATA 04-12-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO (CIG B1F32DFB1E) PER I SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NEGLI INCARICHI PROFESSIONALI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VOLTURE E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (APE) RELATIVI A BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COMO AFFIDATO ALL'O.E. ING. VALENTINO PERUZZI. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL 1° CONTRATTO ATTUATIVO (CIG B476158590), IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO COMPENSO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1888 del 04-12-2025	
Capitolo 1010503 / Articolo 18	
Importo 2025	Euro 30.300,00

Variazione impegno del 04-12-2025	
Su Impegno N. 2041 del 27-11-2024 a Residuo	
Importo 2025	Euro -25.000,00

Variazione sub-impegno del 04-12-2025	
Su Impegno N. 2041 sub n. 2 del 27-11-2024	
Importo 2025	Euro -169,18

Variazione sub-impegno del 04-12-2025	
---------------------------------------	--

Su Impegno N. 2041 sub n. 1 del 27-11-2024	
Importo 2025	Euro -24.830,82

Lì, 04-12-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*